



## D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

### 681 – KOUNICKÁ 70, IVANČICE

Dokumentace pro provádění stavby  
DPS

<b>Investor:</b>	Město Ivančice Palackého náměstí 196/6 664 91 Ivančice
<b>Místo stavby:</b>	Kounická 1112/70 664 91, Ivančice
<b>Zpracovatel:</b>	TOLZA, spol. s r.o. Kaštanová 539/64 620 00 Brno
<b>Vypracoval:</b>	Jaromír Křupka
<b>Datum:</b>	30.11.2018

## Obsah

Dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ....	1
SO01 .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
1. Zadání.....	3
2. Účel objektu .....	4
3. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.....	4
4. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. ....	4
5. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy .....	4
6. Technické a konstrukční řešení objektu.....	4
6.1. Bourací Práce .....	4
6.2. Práce HSV .....	5
6.3. Práce PSV.....	6
7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	8
8. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.....	8
8.1. není součástí tohoto projektu. ....	8
9. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	8
10. Dopravní řešení.....	8
11. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	8
12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	8

### **D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **1. ZADÁNÍ**

Projektant předpokládá, že Zhotovitel je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami – investorem, projektantem, dodavateli výrobků atd. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Zhotovitel uvede, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci formou názvu výrobku s uvedením zásadních požadovaných parametrů. Tyto standardy jsou závazné. Dodávka uvedených výrobců materiálu určující standard není nutně požadována, zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Výjimku tvoří nařízené subdodávky Objednatele.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech. Pokud by měl zhotovitel dojem, že je v dokumentaci něco opomenuto nebo je něco nejasného, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

TDI na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

## 2. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – Oprava krovu, výměna střešní krytiny, zateplení stropů, zateplení svislých obvodových konstrukcí vnitřním zateplením systémem se zachováním a opravou stávající fasády, oprava stávajícího balkónu, oprava výměnou stávajících rozvodů ZTI, elektro, vytápění, oprava podlah, kompletní výměna vnějších otvorů, oprava vnitřních otvorů včetně zárubní, návrh celkové rekuperace a návrh řešení odvodnění kolem budovy. Dále vybudování nové vodovodní přípojky a opravy kanalizace.

- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvořím
- Budova s číslem popisným: č. p. 1112; objekt občanské vybavenosti
- Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 60/6

## 3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

### Urbanismus:

Objekt se skládá z jedné budovy. Hlavní vstup i vedlejší vstup do budovy je z nádvoří objektu. Do suterénu je vstup přes plechový sklad, který sousedí s budovou. Vstupy budou zachovány. Plechový sklad bude odstraněn a vstup do suterénu bude přes nově navržený dřevěný altánek.

## 4. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není součástí tohoto projektu. Objekt není uvažován jako bezbariérový.

## 5. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Počet podzemních podlaží: částečně podsklepený

Počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| - zastavěná plocha   | 287,30m <sup>2</sup>  |
| - obestavěný prostor | 3367,40m <sup>3</sup> |

## 6. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 6.1. Bourací Práce

Bourací práce budou prováděny v rámci odstranění plechové skladu včetně betonové podlahy a konstrukcí vstupu do 1.PP.

Součástí bouracích prací je i odstranění vnitřních omítek po obvodu objektu, částečné odstranění nesoudržných omítek fasády objektu, vybourání a odstranění podlah po záklop stropů, odstarnění krytiny včetně oplechování a střešních svodů.

Dále budou vybourány okna, vstupní dveře, vnitřní dřevěné dveře, kompletní rozvody vnitřní instalace (v případě, že budou rozvody v kolizi s návrhem nových vedení), zařizovací předměty a v prostoru půdy nenesné příčky a podlaha pro její úpravu.

Další bourací práce jsou spojeny s prováděním nové vodovodní přípojky, opravy kanalizace a rekonstrukce okapových chodníků.

Hromosvod bude odstraněn a znovu nainstalován.

## **6.2. Práce HSV**

### **a) Zemní práce**

Budou prováděny v souvislosti s realizací nové vodovodní přípojky a rekonstrukce kanalizace. Dále budou prováděny dle potřeb při úpravě vstupu do 1.PP, příjezdu k objektu a opravy okapových chodníků.

### **b) Základové konstrukce**

Základové konstrukce jsou součástí nových bočních zdí při rekonstrukci vstupu do 1.PP. Jedná se o založení zdí ze ztraceného bednění a osazení betonových stupňů schodiště do 1.PP. Dále založení nosných sloupů nově navrženého dřevěného altánu.

### **c) Svislé nosné konstrukce**

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Jedná se pouze o opravu omítek, případně budou provedeny drážky pro rozvod instalací. Dále budou provedeny výměny dveří včetně zárubní a oken.

### **d) Svislé nenosné konstrukce**

V prostoru půdy budou provedeny opravy a zateplení s obkladem SDK desek stávajících dřevěných konstrukcí tak, aby se zlepšily tepelné technické vlastnosti včetně stropů. Bude provedena oprava omítek a finální výmalba.

### **e) Vodorovné konstrukce**

Bude provedena kompletní výměna podlah po záklop nosných dřevěných trámů viz skladby konstrukcí - D.1.1.42.

### **f) Komíny**

Bude provedena sanace konstrukce komínu nad střešní rovinou včetně nového oplechování a opravy hlavice komínového tělesa. Komín není využíván a je ponechán z důvodu zachování členění objektu a jeho původního architektonického návrhu.

### **g) Schodiště**

U centrálního schodiště bude provedena sanace jednotlivých stupňů, případně zapravením nerovností a finálním zabroušením. Dále bude proveden nový keramický sokl. Zábradlí bude rozebráno, očištěno, provedeno zatmelení a přebroušení dřevěných madel. Madla budou opatřena finálním lakem a po zpětné montáži zábradlí znovu osazena. Zábradlí bude opatřeno novým nátěrem, barva bude upřesněna při realizaci.

## **h) Střecha**

Bude provedena výměna střešní krytiny včetně položení pomocné hydroizolace na celoplošné bednění. Pomocná hydroizolace bude kotvena na bednění pomocí kontralatí a krytina položena na latě. Bude provedeno kompletní výměna klempířských prvků včetně nových dešťových svodů a rýn. Součástí rekonstrukce střechy je výměna okna a prosvětlovacích prvků a provedení částečného zateplení střechy. Zateplení bude provedeno minerální vatou, osazena parotěsná fólie a na nosný rastr z CD profilů proveden SDK záklop. SDK bude přetmeleno a provedena výmalba. SDK desky jsou navrženy protipožární.

## **6.3. Práce PSV**

### **a) Hydroizolace**

Bude provedeno položení nové vodorovné hydroizolace v 1.NP a napojení na izolaci stěn. Dále bude provedeno odkopání v soklové části, provedena drenáž a po obvodu objektu dána nová fólie s geotextilií.

### **b) Tepelné izolace**

Z důvodu zachování stávajícího členění fasády bude provedeno z vnitřní strany po obvodu objektu zateplování tepelnou omítkou dle výběru dodavatele. Bude provedeno zateplení části krovy střechy minerální vatou a část podlahy volně loženou tepelnou izolací.

### **c) Zvukové a kročejové izolace**

Je součástí řešení nových podlah v jednotlivých patrech. Do konstrukce podlahy je navržena kročejová izolace tl. 40mm viz skladby konstrukcí – D.1.1.42.

### **d) Podhledy, sádkartonářské práce**

V jednotlivých místnostech bude proveden snížený podhled nosného rastru a SDK desek. V pohledu budou vedeny rozvody včetně rekuperace. V prostoru půdy budou provedeny SDK stropy a stěny z požárních desek.

### **e) Podlahy**

Budou provedeny kompletní výměny podlah. Finální skladba dle jednotlivých místností viz skladby konstrukcí - D.1.1.42.

### **f) Výplně otvorů**

#### Okna

Jsou navržena nová plastová okna s dvojskly. Tvar a členění je zachováno z důvodu ponechání původního architektonického tvarosloví a členění a otvírek viz výpis prvků D.1.1.43. Finální členění bude projednáno s projektantem.

#### Dveře

Vstupní dveře budou plastové, vnitřní dřevěné. Tvar a rozměry budou zachovány dle původních dveří viz výpis prvků D.1.1.43. Finální členění bude projednáno s projektantem.

### Prosklené stěny

Budou provedeny nové sklobetonové prosvětlovací příčky dle původního umístění, velikosti a členění.

### Požární uzávěry

Jsou součástí řešení projektu rekuperace. Jedná se požární prostupy vedení rekuperace v místech přechodu rozvodů stropy viz projekt rekuperace.

## **g) Truhlářské konstrukce**

Je navržena nová konstrukce altánku v prostoru stávajícího plechového skladu se vstupem do 1.PP. Nový altánek je navřen jako dřevěná konstrukce s pultovou střechou a plechovou krytinou. Nosné sloupky jsou zakotveny do základových patek pomocí ocelových kotev a provedena podlaha z dlažby lemovaná zahradními obrubníky. Altánek zároveň slouží jako zastřešení vstupu do 1.PP. S objektem je propojen krycím plechem viz výkresy č. D.1.1.36, D.1.1.37, D.1.1.38, D.1.1.39.

## **h) Zámečnické konstrukce**

Viz výpis prvků D.1.1.43.

Součástí zámečnických konstrukcí je kryt přívodu vzduchu pro kondenzační kotle v místnost. č. 1.10 – 1.11. Je navžena s jeklů a oplášťena z bočních stran SDK deskami. Vrchní část je navržena z lakované a broušené fošny. Hrana jsou zabroušeny.

## **i) Klempířské konstrukce**

Viz výpis prvků D.1.1.43.

## **j) Vnější povrchové úpravy**

Je navrženo mechanické očištění a otryskání vnějších omítek a provedení nových. Budou provedeny nové fasádní prvky dle stávajícího členění a tvaru včetně úpravy balkónu. Finální úprava nosné konstrukce balkónu musí být projednána s projektantem a statikem. Dále bude provedena oprava soklové části s návazností na úpravu okapového chodníku a odvodňovacího žlabu se severní strany, který je napojen na stávající odvod dešťové vody.

## **k) Vnitřní povrchové úpravy**

Vnitřní povrchové úpravy spočívají v provedení nových tepelných omítek obvodových stěn a oprava stávajících omítek s finálním přetažením štukovou omítkou a provedením výmalby. Dále budou v 1.PP provedeny nové sanační omítky z důvodu vlhkosti. Odvětrání je řešeno přirozeně oknem a větrací mřížkou.

## **l) Malby a nátěry**

Bude provedena kompletní výmalba objektu. Barva a vzor bude vybrán investorem při realizaci.

## **7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Návrh stavby a tepelně technické vlastnosti navržených materiálů, výplní otvorů a konstrukcí je v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov část – 2.

## **8. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Není součástí tohoto projektu.

## **9. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavba ani její užívání nemá negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje řešení negativních účinků.

## **10. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Není součástí tohoto projektu.

## **11. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Součástí projektu není řešení žádné ochrany před škodlivými vlivy.

## **12. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Pro realizaci záměru je nutné počítat se značným omezením užívání objektu. Je žádoucí dobře načasovat a připravit jednotlivé stavební zásahy.

V rámci zabezpečení staveniště určí zhotovitel stavby způsob ochrany proti vstupu nepovolaných fyzických osob např. oplocením staveniště. Zákaz vstupu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou. Vjezdy a výjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu vozidel mimo stavbu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace je v rozsahu staveniště vyloučen.

Datum: 11/2018

Vypracoval: Jaromír Křupka